



Mein Zuhause (in) Hildesheim

mehr auf Seite 6

**Hildesheimer Preis
für Zivilcourage 2017**

mehr auf Seite 20

**Wohnungsabnahme:
Tipps und Hinweise**

mehr auf Seite 22



Scharf sehen ohne Brille

Ein neues Lebensgefühl



AUGENLASERN

Korrektur von Kurz-/Weitsichtigkeit
und Hornhautverkrümmung

- Femto-LASIK ohne Skalpell
- Computergesteuerte Laserkombination
- Höhere Präzision und geringeres Risiko
- Schnellerer Heilungsprozess
- Komfortabler für den Patienten



GRAUER STAR

Moderne Laser-Operation für
höchste Präzision und Sicherheit

- Spezial-Computerlaser statt Skalpell
- Komfortabler und schonender
- Bessere und schnellere Wundheilung
- Moderne Multifokallinsen für größere Unabhängigkeit von der Lesebrille

Design: smpmedia.net

Hildesheimer Augenzentrum am St. Bernward Krankenhaus
Lehrkrankenhaus der Universität Göttingen



0800 / 5 66 77 88

gebührenfrei

www.hildesheimer-augenzentrum.de

Vinzentinum am St. Bernward Krankenhaus · Langelinienwall 7 · 31134 Hildesheim
Leitender Arzt: Ralph Herrmann · Facharzt für Augenheilkunde



Liebe Mitglieder des Vereins,

wir freuen uns, dass wir unseren Mitgliedern gleich zu Jahresbeginn eine Vortragsveranstaltung anbieten können. Aufgrund vielerlei Anregungen wird ein Vortrag für unsere Mitglieder unter dem Thema: „Steuerliche Berücksichtigung von Haushaltsnahen Dienstleistungen“ angeboten.

Der Vortrag wird in unserer Geschäftsstelle stattfinden und von Herrn Streuber, Steuerberater aus der Kanzlei Rosenbrock & Streuber, Hildesheim, durchgeführt. Interessierte Mitglieder wollen sich hier bitte den 12.4.2018 ab 16 Uhr vermerken und sich rechtzeitig telefonisch in unserer Geschäftsstelle zu diesem Termin anmelden. Die Mitglieder sollten beachten, dass die Teilnehmerzahl aufgrund der Räumlichkeiten in unserer Geschäftsstelle auf maximal 30 begrenzt ist.

Interessierte Mitglieder sollten sich daher zeitnah und rechtzeitig in unserer Geschäftsstelle anmelden.

Für unsere Mitglieder, die privat oder beruflich verhindert sind, werden wir eine Zusammenfassung dieses Vortrages in unserer Mitgliederzeitschrift Juni 2018 abdrucken.

Ferner möchten wir die Aufmerksamkeit unserer Mitglieder auf den Urlaub des Geschäftsstellenleiters lenken. In der Zeit zwischen dem 26.3.2018 und 6.4.2018 findet keine telefonische oder juristische Beratung in unserer Geschäftsstelle statt. Selbstverständlich bleibt unsere Geschäftsstelle ansonsten geöffnet und sämtliche weitere Dienstleistungen können von unseren Mitgliedern in Anspruch genommen werden.

Abschließend noch ein Hinweis für unsere Mitglieder: Unser bisheriges Konto bei der Deutschen Bank AG Hildesheim steht ab dem 1.4.2018 nicht mehr zur Verfügung. Bis zum 31.3.2018 können Überweisungen auf dieses Konto durchgeführt werden, wobei nach dem 1.4.2018 Überweisungen nur noch auf unser Vereinskonto bei der Sparkasse Hildesheim-Goslar-Peine durchgeführt werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Waldemar Petersberg
Vorstandsvorsitzender

Broder Bösenberg
1. Stellvertreter
des Vorstandes

Klaus-Günter Zok
2. Stellvertreter
des Vorstandes

Titelfoto: Chris Gossmann, Text & Foto: Uwe Stoll / Haus- und Grundbesitzerinnen e.V.

Energie-Beratungs-Zentrum

Ihr unabhängiger Energie- und Bauberater



www.ebz-hildesheim.de

Energieberatung Gebäudediagnose
Energieausweise Fördermittelberatung
Energiekonzepte Fördermittelbeantragung

Neubau-Umbau-Sanierung

Ihr unabhängiger EnergieArchitekt



www.ebz-energiearchitekt.de

Individuelle Hausgestaltung Baubegleitung
Sanierungsplanung Umbauplanung
Neubauplanung Projektentwicklung

Bauschadenbewertung

Ihr unabhängiger Sachverständiger



www.ebz-bauschadenbewertung.de

Bewertung von Bauschäden
Ankaufbegehung
Vorsorgliche Beweissicherung



Ihr starker Partner in Sachen Recht!

ROLAND. Der Rechtsschutz-Versicherer.

Was erwarten Sie von Ihrer Rechtsschutz-Versicherung? Die beste Problemlösung in allen rechtlichen Angelegenheiten! Mit unserem Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz sichern Sie Ihre Interessen im Streitfall umfassend ab.

Unser Team steht Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung:

ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG
Bereich Sonderverträge Referat 24199
Telefon 0221 8277-2333
www.roland-rechtsschutz.de/hausundgrund

Besonders günstige Konditionen
für Mitglieder



Bei uns in guten Händen – für Ihre Gesundheit.

Egal ob stationär oder ambulant – bei uns sind Sie in jedem Alter
rundum bestens versorgt ...

... in unseren Kliniken für Innere Medizin, Chirurgie,
Frauenheilkunde, Urologie, Neurologie, Radiologie
und Anästhesiologie.

... in unserer Klinik für die kleinsten Patienten
mit ambulanter Tagesklinik, Perinatalzentrum Level 1,
Kinderchirurgie und Neonatologie.

... auf unseren speziellen Überwachungsstationen
für Epilepsie-, Schlaganfall- und Herzinfarktpatienten.

... in unseren zertifizierten Zentren und Abteilungen:
Brustzentrum, Darmkrebszentrum, Onkologisches
Zentrum, Gefäßzentrum, Endoprothetikzentrum,
Regionales Traumazentrum, Zentrale Notaufnahme.

... in unseren ambulanten Facharztpraxen im
Vinzentinum Langelinienwall und Vinzentinum Kurzer
Hagen, inklusive Dialyse, ambulanter Chemotherapie
und Schlaflabor.

Treibestraße 9, 31134 Hildesheim, Telefon 05121 90-0, www.bernward-khs.de

St. Bernward Krankenhaus
Für Leib und Seele



Fotos: Chris Gossmann, Haus- und Grundeigentümerverein e.V.

8

MEIN SCHÖNES HAUS

- 6** Was Wohnen ausmacht!
Mein Zuhause – Matthias Mehler
12 Was Wohnen möglich macht!
Ratsherr Mirco Weiss im Interview

WOHNTRENDS

- 14** Was fürs Auge

VORGESTELLT

- 16** Was Wohnen schöner macht!
Firma Krüger / Wolfgang Krüger

IN EIGENER SACHE

- 20** Hildesheimer Preis für Zivilcourage 2017



20

- 22** Wohnungsabnahme: Tipps und Hinweise
26 Formular: Mitglieder werben Mitglieder!
27 Beratung und Vortragsankündigung

GENUSS

- 28** Unser Rezept-Tipp

EVENTS

- 29** Messen
... alles rund um Haus, Heim und Garten

Rätsel

- 30** Rangezoomt: Hildesheim unter der Lupe

Herausgeber
Haus- und Grundeigentümerverein
Hildesheim und Umgebung e.V.
V.-Registernr.: 898
Osterstr. 34
31134 Hildesheim
Telefon: (05121) 13 79-11
Fax: (05121) 13 79-35
www.hug-hildesheim.de
E-Mail: info@hug-hildesheim.de

Verlag
oeding magazin GmbH
Erzberg 45
38126 Braunschweig
Telefon (05 31) 4 80 15-0
Telefax (05 31) 4 80 15-79
www.oeding-magazin.de

Redaktionsleitung
Benyamin Bahri, Uwe Stoll (V.i.S.d.P.)

Redaktion
Katharina Holzberger, Evelyn Waldt,
Viktoria Mitjuschin, Jörg Heynlein
redaktion@oeding.de

Produktionsleitung
Christina Carl

Gestaltung
Ivonne Jeetze, Lars Wilhelm

Druck
oeding print GmbH
Erzberg 45
38126 Braunschweig

Vertrieb
Bernward Mediengesellschaft mbH
Domhof 24
31134 Hildesheim
Tel. (05121) 307-800
Fax (05121) 307-801
E-Mail: info@bernward-medien.de

Kundenberatung
Michael Busche
Telefon (05 121) 307870
michael.busche@bernward-medien.de

Redaktionsschluss
ist jeweils der Erste eines Monats.

Keine Haftung für unverlangt eingesandte
Fotos, Manuskripte usw.

Bezugspreis ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Der Rechtsweg ist bei Verlosungen/Preis-
ausschreiben grundsätzlich ausgeschlossen.
Nachdruck und Vervielfältigung aller Beiträ-
ge, auch auszugsweise, nur nach schriftlicher
Genehmigung der Rechte-Inhaber/in; das gilt
insbesondere für gestaltete Anzeigen.

Heim&Garten informiert in sechs Monats-
ausgaben umfassend und kompetent über
alle Bereiche der Haus- und Wohnungswirt-
schaft. Schwerpunkte sind neben Aktuellem
aus der Wohnungspolitik Finanzen, Recht
und Steuern, die Themen „Renovierung“ und
„Modernisierung“ sowie Dienstleistungen
rund ums Haus.



Text: Bernhard Medien Foto: Chris Gassmann

Zum Mein Zuhause

(in) Hildesheim - 52°08'17.5"N 9°57'35.1"E



Was Wohnen ausmacht

Man kennt ihn meistens nur als Matthias Mehler, den Gründer, Inhaber und Geschäftsführer der Werftengruppe, Profis und Spezialisten auf dem Gebiet des Eventmanagement und der Veranstaltungstechnik. Er bezeichnet sich selbst als Erlebnismacher, Medienprofi und Technikversther, zaubert Gaumenfreuden und sagt cool „Jo“ zum Sommer im gleichnamigen Frei- und Strandbad. Die Halle39 versteht er als Stadthalle, die Hildesheim eine Art Forum bietet. Begeisterungsfähig ist er, offen für Neues, interessiert, denkt die Dinge gern bis zum Ende durch. Und rumgekommen ist er in der Welt. Doch er braucht auch ein Zuhause. Und wohnen muss er wie jeder andere auch. Beides tut er. In der Wiesenstraße in Hildesheim. Ein Bekenntnis zu seiner Heimatstadt.

Warum haben Sie genau Hildesheim zu Ihrem Zuhause erklärt?

Es ist meine Heimatstadt, hier bin ich geboren, aufgewachsen, zur Schule gegangen, hab meine Ausbildung gemacht, bin in die Selbstständigkeit gestartet, Vater geworden und lebe immer noch gern hier mit Familie, Freunden, guten Geschäftspartnern und einer lebendigen Gesellschaft.

Was ist das Schönste an Ihrer näheren Umgebung?

Ich wohne in der Wiesenstraße, zentrumsnah und doch mitten im Grünen. Dicht am Hohnsensee und dem ihn umgebenen Park. Mit dem Rad bin ich in paar Minuten im Zentrum und der Weg dorthin führt über den Wall und durch die Neustadt mit toll renovierten Fachwerkhäusern. Für unsere Stadt darf man ruhig werben. Es lässt sich sehr gut

hier leben. Ich bin beruflich viel rumgekommen und weiß die Vorzüge meiner Heimatstadt sehr zu schätzen.

Wo sind Sie am liebsten in Ihrer Wohnung?

In meiner Küche. Kochen mit Familie oder Freunden spricht alle Sinne an.

Wie entspannen sie sich in Ihrem Zuhause?

Mal Pause machen und im Wohnzimmer oder im Sommer auf der Dachterrasse die Füße hochlegen.

Warum Miete statt Eigentum?

Ich bin überzeugter Mieter und schätze die große Flexibilität, die sich daraus ergibt.

Wie läuft es privat, beruflich und sozial in Hildesheim für Sie?

Hildesheim gibt mir den Raum, mich beruflich zu entfalten.

MATTHIAS MEHLER



STECKBRIEF

- ▶ **Wohnt in Hildesheim seit**
Schon immer.
- ▶ **Familienstatus**
Stolzer Vater von drei tollen Kindern.
- ▶ **Lieblingspflanze im Garten**
Schilfgras, das sich im Wind bewegt.
- ▶ **Das schönste am Rasenmähen ist**
... wenn es jemand anderes macht.
- ▶ **Bewertet seine handwerklichen Fähigkeiten mit der Note**
2-3.
- ▶ **Größte handwerkliche Panne**
Wasserrohr mit Bohrmaschine angebohrt.
- ▶ **Lieblingsort außerhalb des Hauses**
JoBeach.
- ▶ **Letzter Kinofilm oder Theaterstück im Thega**
Star Wars. Ich war schon zu lange nicht mehr im TFN.
- ▶ **Lieblingsrestaurant/Kneipe/Biergarten**
Bei Enzo.
- ▶ **Schönstes Erlebnis in Hildesheim**
Der Tag der Niedersachsen in 2015 und ich auf dem Rad am Sonntagmorgen um 8 Uhr auf dem gesperrten Zingel ganz allein ohne Autos.

LE SERAUF RUF

Eine ideale Größe, um Projekte im öffentlichen Raum zu realisieren. Das macht Spaß hier! Es gibt ein tolles Netzwerk mit vielen unterschiedlichen und verlässlichen Partnern.

Was gibt Ihnen Ruhe?

Meine Wohnung. Ist die Tür zu, bleibt der Stress draußen.

Mit welchen häuslichen Tätigkeiten stehen Sie auf Kriegsfuß?

Fensterputzen. :-)

Was können Sie besonders gut?

Immer alles in Ordnung halten! Bevor ich morgens die Wohnung verlasse, laufe ich oft schon die Spülmaschine, die Waschmaschine und der Trockner.

Haben Sie eine Meinung zu den Bemühungen von Verwaltung/Politik/Bürgerengagement, Hildesheim als Wohn- und Wirtschaftsstandort zu fördern?

Viele sind aktiv mit vielen unterschiedlichen Projekten und Maßnahmen, Hildesheim voranzubringen. In den letzten zehn Jahren ist viel passiert. Neues Klinikum, Arneken Galerie, neuer HAWK-Campus, renovierter Hauptbahnhof, neu gestaltete Bahnhofsallee, ein neues Hotel und die Erweiterung des Thega Filmpalastes zeigen, dass Hildesheim sich enorm weiterentwickelt.

Wie bringen Sie sich als Bürger ein?

Ich bin im Vorstand des Museumsvereins, im Vorstand des Stadtverbandes der CDU, im Vorstand von Kreis- und Bezirksverband der Mittelstandsvereinigung aktiv und arbeite mit den Mitstreitern sehr gut zusammen, um die positive Entwicklung mitzutragen.

Wenn Sie die Möglichkeit hätten – was würden Sie in Hildesheim verändern oder verbessern?

Ich habe viele Möglichkeiten in dieser Stadt und arbeite jeden Tag daran, meine Ideen umzusetzen, um die Stadt lebenswerter zu machen. Für mich ist alles da.

Ich bin und bleibe Hildesheimer, weil...?

...das meine Heimatstadt ist!

Warum sollte man aktuell in Hildesheim als Stadt/Lebens- und Arbeitsraum/Ort der Muße und Entspannung/als Kulturzentrum wohnen?

Nicht zu groß und unpersönlich. Nicht zu klein. Mal ein Dorf und auch Großstadt. Zentral in Deutschland. In anderthalb Stunden bin ich in der Hauptstadt oder in Hamburg, im Harz oder am Meer. Alles drin, was man zum Leben braucht.

Gesucht: Ihr schönes Hildesheim

*Das schöne Haus, der schöne Garten,
besondere Orte in Hildesheim, persönliche
Geschichten in und mit Hildesheim:*

*Das schöne Zuhause, der besondere Bezug
zum Wohnen – die Lebensphilosophie
des Alltags.*

*Öffnen Sie uns ihre Pforten und Türen,
teilen Sie Ihre Gedanken und zeigen Sie
unseren Lesern ihr schönes Zuhause in
Hildesheim.*

*Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir setzen
uns umgehend mit Ihnen in Verbindung:
info@hug-hildesheim.de
Betreff: Mein schönes Hildesheim*

*Vielen Dank!
Wir freuen uns auf Ihre Geschichte!*





Was Wohnen möglich macht

Mirco Weiss über geplante Lebensräume, Sprache der Verwaltung und Bürgerengagement

Im 35. Lebensjahr in Hildesheim, nur der Lockruf der Bundeswehr konnte ihn kurzzeitig aus der Hildesheimer Börde locken. Mirco Weiss: Hauptberuflicher Geschäftsführer des Kolpingwerkes im Bistum Hildesheim, Ratsherr der Stadt Hildesheim, Mitglied im Stadtentwicklungsausschuss. Ehrenamtlich stellv. Vorsitzender CDU Hildesheim und Bezirksvorsitzender der Mittelstands- und Wirtschaftsvereinigung (MIT) Südniedersachsen. Seine Leidenschaft und sein politisches Engagement werden im Kern von zwei Fragen bestimmt: „Wie wollen wir leben?“ und „Was dient dem Wohl der Stadt?“. In diesen Fragen spiegelt sich für ihn die duale Existenz des Menschen in der Stadt wider: als Individuum und Teil eines Sozialen Systems. Politik und Verwaltung versuchen, diese beiden (Gegen-)Pole stadtplanerisch zu lösen. Eine Aufgabe, für die keine Lorbeeren zu ernten sind.

Herr Weiss, die Stadt ist ein Ort der Selbstorganisation, angetrieben von Zufall und komplexer sozialer Ordnung. Wozu braucht es Stadtplanung und Entwicklung?

Stadtentwicklung ist nicht nur die räumliche, historische sowie strukturelle Gesamtentwicklung einer Stadt, sondern hat auch einen kulturellen Aspekt. Mit Stadtplanung und Stadtentwicklung beeinflussen wir, wie Menschen in ihrer Stadt leben und arbeiten. Das ist eine große Verantwortung, die kurzfristig erlebbare und sichtbare Lösungen und Ergebnisse herbeiführen muss. Der Job hat stets Bedürfnisabwägung zum Inhalt. Gedanken zu Ende zu denken, um dann zu entscheiden.

Beschreiben Sie ganz kurz, was Sie persönlich dabei antreibt.

An erster Stelle steht das Wohl der Stadt, das „Große Ganze“. Ganz deutlich weniger gewichtig ist es mir, eigene Parteiprogramme abzuarbeiten oder sich von Dritten treiben zu lassen. Seien es Investoren oder Bürgerinitiativen. Man darf nicht in jede Hose springen, die einem hingehalten wird.

Werden diese Planungen von den Bürgern verstanden, der Sinn erkannt und honoriert?

Verwaltung und Politik neigen dazu, sich in der für sie üblichen Sprache auszudrücken. Das ist jedoch nicht die Sprache der Bürger. Das tun wir nicht aus Arroganz, sondern weil Amtssprache unser gemeinsamer Nenner für Verständigung ist. Wollen wir jedoch unser Denken und Handeln erklären, müssen wir uns verständlich machen. Sonst schließen wir keine Lücken, sondern schaffen Distanz. Nur wenn wir das schaffen, können wir Sinn vermitteln und werden verstanden. Das ist bei jedem neuen Projekt die Kardinalsaufgabe: Wie erkläre ich den Bürgern die Frage nach dem „Warum“?

Wie beteiligt man die Bürger einer Stadt an der Entwicklung bzw. fordert im Rahmen ihrer Verantwortung ihr Engagement ein?

Engagiert Euch! Kommt in die öffentlichen Rats- und Aus-

schusssitzungen, nehmt die Sprechstunden mit euren Ratsherren wahr. Das ist mein klarer Apell.

Wie sorgt man kurzfristig für Soziale Gerechtigkeit, Familienfreundlichkeit, Generationengerechtigkeit oder Integration?

Stadtplanerisch darf man nicht den Fehler der 1960er und 1970er Jahre wiederholen und reine Eigentums- und reine Mietgebiete planen. Es müssen Mischgebiete mit Einfamilienhäusern und Mietwohnungen sein, um keine Gettoisierung zu fördern. In Hildesheim gelingt dies ausgezeichnet. Doch ohne Unterstützung schafft auch die Politik keine Soziale Gerechtigkeit in der Stadt. Die Kirche ist zum Beispiel ein wichtiger Partner. Oder das ehrenamtliche Engagement der Bürger. Hildesheim kann sich mit Stolz als familienfreundlich, seniorengerecht und aufgeschlossen für Neubürger anderer Kulturen bezeichnen. Und das liegt

„In Hildesheim wächst eben alles, wenn man sich Mühe gibt.“

daran, weil so viele Akteure mithelfen. Jeder ist wichtig!

Gibt es ein Leben neben der Arbeit?

In meiner Freizeit kümmere ich mich mit sieben anderen Hobbywinzern, zu denen etwa der Alt-Oberbürgermeister Kurt Machens, Entertainer Tony Marshall und Hildesheims Kultwirt Alfred Diedrich gehören, um den Weinberg im Magdalenengarten. Wir produzieren jährlich rund 300 Flaschen original Hildesheimer Weißwein der Sorte Müller-Thurgau bzw. Rivaner. In Hildesheim wächst eben alles, wenn man sich Mühe gibt.

Sie sind und bleiben Hildesheimer, weil ...?

Heimat da ist, wo das Herz schlägt. Mein Herz schlägt eben für Hildesheim.

„Fahrstuhlbewerbung“

Erklären Sie einem wankelmütigen Fast-Neubürger in 30 Sekunden, warum er es bereuen würde, nicht nach Hildesheim zu ziehen.

Junge Großstadt mit alter Geschichte. Unsere UNESCO-Welterbestätten, zwei Museen von internationalem Ruf, Parkanlagen wie Magdalenengarten, Steingrube oder Ehrlicherpark, der historische Marktplatz, das Theater für Niedersachsen und vieles mehr. Hildesheims Touristenzahlen steigen ständig. Klingt abgedroschen, aber man lebt dort, wo andere auch Urlaub machen.

WOHNTRENDS

Neuheiten, Schönheiten und Begehrlichkeiten, die das Wohnen bunter machen.



Was fürs Auge

Mit leisen Schritten kommt der Frühling und bringt zarte Farben und frische Blumen ins Heim. An Ostern wird besonders liebevoll dekoriert, um das Zuhause auf den Festtagsbesuch vorzubereiten. Wer bei Geschirr, Vasen und anderen Wohnaccessoires auf schlichte Eleganz setzt, kann sich bei den skandinavischen Designern etwas abgucken (Bild oben: Eierbecher und Teller aus der Serie „Hammershøi“).



Unaufdringlich und gut geschützt: Das Mini-Gewächshaus „Grow“ aus Glas ist mundgeblasen und spülmaschinengeeignet. Im unteren Teil der Glocke befinden sich gut geschützt Erde und Pflanzensamen, mit dem praktischen Ausgießer kann überschüssiges Wasser ganz einfach ausgeschüttet werden.

Immer in Gesellschaft

„Fiducia“ bringt Leben und Vielfalt auf die festlich gedeckte Oster-Tafel oder ins Regal. Die verspielte und witzige Keramik-Kombination aus Blumenvase und Kerzenhalter kommt im Fünfer-Set daher und kann dank Magnet-Verbindung beliebig variiert werden. Je nach Lust und Laune entstehen so alleinstehende oder vielteilige Kunstobjekte.



Frühlingserwachen Der Übertopf „FloraPot“ eignet sich besonders gut für Küchenkräuter oder Blumen. Der Mix aus unbehandelter Keramikoberfläche und leuchtend-glänzenden Farben macht drinnen wie draußen eine gute Figur. Erhältlich ist er in zwei verschiedenen Größen und mit variierendem Streifendekor.



Wolkenkuckucksheim Wie die Zeit vergeht! Zu jeder vollen Stunde kommen sich die beiden Vögelchen der Wanduhr „Cuckoo“ näher und singen ihr Lied. Nachts kann die Uhr ausgeschaltet werden. Das Wohnaccessoire ist in vielen verschiedenen Farben erhältlich, von Zartrosa über Pastellgelb bis Lindgrün. Nicht nur für Ornithologen.



Was Wohnen schöner macht

**Experten für Badkultur –
Firma Krüger, Hildesheim,
OT Marienburg**



Unternehmer Wolfgang Krüger im Interview



Wolfgang Krüger ist ein Ur-Hildesheimer. Und ein alter Hase, wenn's um des Deutschen zweitliebsten Zimmer geht: das Bad. Für die einen eine Oase der Entspannung nach einem anspruchsvollen Tag, für die anderen das Zentrum des Wohnens mit erfreulichem Kontakt zu Zahnbürste, Klobrille oder Familienmitgliedern auf dem Zwischenstopp zum Frühstückstisch. Das Bad kann vieles sein. Laut aktueller Studie der Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft e.V. ist das Traumbad der Deutschen vor allem tageslichtdurchflutet und mit großer Badewanne bestückt. Wolfgang Krüger weiß das. Mit weitem Abstand schaffen Sanitärfachbetriebe wie der seine und ihre jahrzehntelang erworbene Beratungskompetenz bei Badrenovierung und Badmodernisierung die zufriedens-ten Kunden.

Krüger startete als Ein-Mann-Unternehmen vor 28 Jahren mit seinem Fachgeschäft in Hildesheims Ortsteil Marienburg; heute machen er und seine zehn Mitarbeiter, davon zwei Auszubildende in Hildesheim und Umgebung, Badbesitzer glücklich und zufrieden. Das kann Krüger. Bereits in den 1990er Jahren errang er beim Wettbewerb um das schönste Bad Deutschlands unter bundesweit 500 teilnehmenden Betrieben den ersten Platz. Und unter dem Slogan „Mein bestes Bad mit Hoesch“ schuf und installierte er 1995 erneut das schönste Bad der Republik.

Die Deutschen und ihre Bäder – Welches sind die aktuellen Wohntrends?

Drei Dinge braucht das Bad: Großformatige Fliesen der Maße 30 x 60 oder sogar 30 x 90 Zentimeter, die Sanitär-farbe weiß und einen bodenebenen Duschbereich. Fertig.

Wie sehen Sie die Entwicklung Ihrer Branche? Wohin geht die Reise?

Die Ausbau-Branche allgemein boomt derzeit. 17,7 Millionen „Erstbäder“ warten noch auf eine Renovierung. Es gibt noch eine Menge Bäder aus den 1970er und 1980er Jahren zu modernisieren. Das wird auch in Zukunft nicht weniger. Altersgerechte Bäder bleiben ein ergiebiges Geschäftsfeld.

Was ist der Unterschied zwischen Mann und Frau bei der Bäderplanung?

Wie im Restleben. Frauen legen viel Wert auf Optik und leichte Reinigung des Bades. Für Männer sollte ein Bad praktisch gestaltet sein.

Was raten Sie Ihren Kunden, wenn Sie ein Bad bauen oder renovieren? Worauf sollen sie achten?

Ich rate zu einer sogenannten „Duschfläche“ anstatt eines gefliesten Duschbereichs. Fugen sind aufwendig zu reinigen und können im Laufe der Jahre undicht werden. Duschflächen dagegen sind sehr leicht zu reinigen und haben eine rutschsichere Oberfläche. Heute kommt man mit wenig gefliesten Wandbereichen aus. Der Rest wird mit attraktiven Putzen gestaltet, die mehr Wohnlichkeit ins Bad bringen. Dazu gehört natürlich auch die Auswahl des richtigen Lichts. Ganz im Trend sind die neuen Dusch-WCs mit Wasserreinigung, Sitzheizung und Geruchsabsaugung.

Wo sehen Sie den Vorteil des Sanitär-Einzelhandels gegenüber Baumarkt oder Internet?

Ganz klar in der Beratungskompetenz. Das können die anderen so nicht leisten. Kundenberatung ist mehr als eine Pflichtveranstaltung. Es ist der entscheidende Vorteil des

Text: Bernhard Medien/Jörg Heynlein Fotos: Chris Gossmann



MEIN HILDESHEIM

- ▶ In Bad Salzdetfurth geboren und seit Anfang der 1970er in Hildesheim
- ▶ Hildesheims Vorteil: Überschaubare Größe
- ▶ Wohnen und arbeiten mit eigener Firma im Ortsteil Marienburg. Dörflich idyllisch und stadtnah zugleich.
- ▶ Mitglied der Junggesellen-Kompanie von 1831 e. V. und Schatzmeister des Vereins Hildesheimer Volksfest e. V. und somit für die Finanzen des Schützenfestes verantwortlich.
- ▶ Entspannung nach der Arbeit mit Familie und Freunden und seit Januar ein bis zwei Stunden Auslauf am Tag durch meinen Hund.

Wie stark bemerken Sie den Fachkräftemangel? Was tun Sie als Unternehmer dagegen?

Der Fachkräftemangel ist enorm. Um hier gegenzusteuern bilden wir selbst aus. Das ist die beste Methode, um dieses Problem aktiv zu lösen. Zurzeit haben wir zwei Auszubildende im Betrieb bei insgesamt zehn Mitarbeitern.

Wie weit ist ihr Kundenradius?

Vorrangig sind unsere Kunden in Hildesheim sowie im Landkreis zu finden. Wir haben auch größere Projekte in Leipzig, Bochum und in Jork im alten Land realisiert. Jedoch sind und bleiben wir vorrangig hier in der Region.

Text: Bernhard Medien/Jörg Heynlein Fotos: Chris Gossmann



Einzelhandels. Ich besuche die Kunden zu Hause, um mir einen Eindruck zu verschaffen und Wünsche aufzunehmen. Dann plane ich vor und besuche mit ihnen üblicherweise eine Sanitär-Ausstellung. Im Anschluss bekommen sie eine 3-D-Planung und können sich so schon einmal auf ihr neues Bad freuen. Das gibt es nirgendwo anders!

Wie stark kratzt der Internetkonsum an Ihren Geschäftsfeldern?

Die Internet-Anbieter können sicherlich einiges preiswerter anbieten. Aber das Wichtigste können sie eben nicht: Die Betreuung vor Ort. Außerdem: Wir koordinieren unsere festen Subunternehmer wie Fliesenleger, Maler, Trockenbauer, Elektriker, Tischler. Der Kunde hat uns als einzigen Ansprechpartner in seiner Nähe und die Sicherheit, dass Krüger schon seit 1990 schöne Bäder baut.

Welches ist Ihr schönstes oder außergewöhnlichstes Badprojekt der letzten Zeit gewesen?

Es waren viele. Bei einem Kunden war es ein Dusch-WC mit nächtlichem Führungslicht, bei einem anderen der Glas-Waschtisch mit 2,10 Metern Länge und passenden Unterschränken, beim nächsten war es die freistehende Badewanne mit Ausblick aus dem bodentiefen Fenster und ein Wellness-Bad mit Infrarot-Saunakabine.

Modernisieren ist einfach.

sparkasse-hgp.de

Wenn man einen Finanzpartner hat, der für jede Idee die passende Lösung findet.

Fragen Sie nach unseren Angeboten:
05121 871-0

Wenn's um Geld geht

Der Rohr-Spezialist

Rohr- und Kanalservice

denn fair geht vor!

- Faire Preise
- Kostenlose Anfahrt*
- Keine Notdienstgebühren*

24h Notdienst*

Tel: (05121) 75 88 410

*ohne Aufschlag bei akuter Rohrverstopfung

www.dennfairgehtvor.de

Ihr SPEZIALIST für BAD & HEIZUNG!

Seit über 25 Jahren

KRÜGER

GmbH

Planung – Ausführung – Service

Ihr Fachpartner der Firma

Bäder • Heizung • Solar

Hildesheim • Telefon 26 70 00
www.gas-wasser-waerme.de

500.- Euro Prämie

Für die Vermittlung des Verkaufsauftrages einer Immobilie aus Ihrem Freundes- und Bekanntenkreis

Kommen Sie zu uns, und Sie erhalten von uns eine Prämie von 500,00 Euro für die Vermittlung des Verkaufsauftrages, sobald der Verkauf durch einen Notar abgewickelt ist.

WIR suchen für unsere Kunden:

EIGENTUMSWOHNUNGEN
EINFAMILIENHÄUSER
MEHRFAMILIENHÄUSER
GRUNDSTÜCKE

Gern können Sie sich mit unserem geprüften MarktWertMakler (Zertifikat der Sprengnetter Akademie vom 27.Dezember 2012), Herrn Hans Gentemann in Verbindung setzen.

Haus- und Grundeigentümerverschein Hildesheim und Umgebung e.V.

Telefon: 05121 - 13 79 12
E-Mail: gentemann@hug-hildesheim.de
Osterstraße 34 | 31134 Hildesheim
Mo - Do 8.30 bis 17.00 Uhr | Freitag: 8.30 bis 14.00 Uhr

Zeitschriften mieten statt kaufen

Bestellen Sie jetzt Ihre kostenlose Leseprobe unter www.lesezirkel.com

HETTLING'S LeseZirkel
www.lesezirkel.com

(0561) 574 63 79 - 0 lesezirkel@hettling.de
(0561) 574 63 79 - 20 Kirchweg 25 34246 Vellmar

Täter identifiziert

Hildesheimer Preis für Zivilcourage 2017



Der bereits seit 1999 jedes Jahr zu verleihende Preis für Zivilcourage wurde im vergangenen Jahr am 13.12.2017 im Hildesheimer Rathaus durch den Oberbürgermeister Dr. Ingo Meyer verliehen. Wie in allen vergangenen Jahren ist der ausgeschriebene Zivilcouragepreis mit 500 Euro datiert, wobei dieser Geldpreis seit nunmehr 19 Jahren von unserem Verein für den jeweiligen Preisträger gestiftet wird. Zusätzlich erhält dieser eine vom Künstler Prof. Dr. Almstadt gestaltete Skulptur und eine Urkunde. Wie in den vergangenen Jahren lagen der Vergabejury für diesen Preis verschiedene Vorschläge für die Auswahl des diesjährigen Preisträgers vor. Die Mitglieder der Preisjury bestanden aus der Kriminalhauptkommissarin Gabriele Freier (Beauftragte für die Jugendpolizeiinspektion Hannover), Sozialpädagoge Stephan

Kaune (Stadt Hildesheim, Leiter Kinder- und Jugendhaus Drispstedt) und Rechtsanwalt und Notar Klaus-Günter Zok (Vorstandsmitglied des Haus- und Grundeigentümervereins Hildesheim und Umgebung e.V.), Dr. Ulrich Kümme und Herr Walter Schwoche.

Insgesamt war die Jury der Ansicht, dass die Preisträgerin, die Studentin Anna Kellert ein besonderes Maß an Zivilcourage gezeigt, im Sinne des Zivilcouragepreises Opfern geholfen hat, Straftaten aufgeklärt und Straftäter verurteilt werden konnten. Die Preisträgerin wurde demgemäß für das Jahr 2017 für ihr couragiertes Verhalten ausgezeichnet anlässlich des Angriffes von zwei männlichen Personen auf einen 46-jährigen Hildesheimer auf der Ohlendorfer Brücke. Das Opfer wurde von den zwei männlichen Personen unter Vorhaltung eines Messers zur



Die Jury war insofern der Ansicht, dass die diesjährige Preisträgerin in besonderem Maße Zivilcourage gezeigt, hier energisch eingegriffen und erheblich dazu beigetragen hat, die Täter zu identifizieren und einer Verhaftung zuzuführen.

Das dotierte Preisgeld von 500 Euro, gestiftet

Herausgabe von Bargeld aufgefordert. Die Preisträgerin, Frau Kellert, befand sich zu diesem Zeitpunkt gerade auf dem Heimweg, welcher sie über die Ohlendorfer Brücke führte. Dort wurde sie darauf aufmerksam, dass die beiden männlichen Personen das 46-jährige Opfer mit Tritten und Schlägen traktierten und attackierten. Die Studentin griff in das Geschehen ein und forderte die beiden Männer energisch auf, von Ihrem Opfer abzulassen. Noch in Anwesenheit der beiden Täter bot die Preisträgerin dem Opfer ihre Hilfe an. Obwohl das Opfer zunächst ablehnte, half die 20-jährige Studentin dem Opfer über die Brücke und alarmierte den Rettungsdienst. Anschließend wartete sie auf das Eintreffen des Rettungswagens und der Polizei. Der Polizei gegenüber konnte die Preisträgerin wertvolle Tipps geben, die zur Identifizierung der zunächst unbekannten beiden Männer führten. Den einen der beiden Täter hatte die junge Studentin mehrere Wochen nach dem Vorfall in der Stadt wiedererkannt, hatte diesen aus sicherer Entfernung beobachtet und sofort die Polizei informiert. Durch diese bedachte Reaktion konnte sie maßgeblich dazu beitragen, dass der Mann identifiziert und gefasst wurde.

vom Haus- und Grundeigentümerverein Hildesheim e.V., wurde von Waldemar Petersberg in seiner Eigenschaft als Vorstandsvorsitzender des Vereines übergeben. Herr Uwe Dietrich händigte der Preisträgerin zudem im Namen des Ortsrates Stadtmitte-Nordstadt das Signet dieses Stadtgebietes – eine Rose – in Form eines Ansteckers aus. Oberbürgermeister Dr. Ingo Meyer (ebenfalls auch Vorsitzender des Sanktionsrates) lobte im Beisein von Herrn Uwe Ippensen (Leiter PI Hildesheim) die Preisträgerin mit den Worten: „Sie haben nicht weggesehen und jemandem geholfen, der Opfer eines Gewaltverbrechens wurde. Damit haben Sie Schlimmeres verhindert und später sogar zur Aufklärung der Straftat beigetragen. Sie haben in wirklich hohem Maße Zivilcourage gezeigt und den Preis mehr als verdient. Im Namen der Stadt Hildesheim danke ich Ihnen ganz herzlich und würde mich sehr freuen, wenn Ihr Vorbild Schule macht!“.

Wie auch in den vergangenen Jahren wird die diesjährige Preisträgerin, Frau Kellert, bei der Wahl des Niedersächsischen Zivilcouragepreises berücksichtigt bzw. von der Vergabejury vorgeschlagen.



Text: Haus- und Grundeigentümerverein e.V. / Uwe Stall Fotos: HAZ Hildesheim

Wohnungsabnahme

TIPPS UND HINWEISE

Aus der täglichen Beratungspraxis ergibt sich, dass nach wie vor viele unserer Mitglieder sehr unsicher bei Fragen zur Wohnungsabnahme sind. Daher stellen wir diesen Artikel aus einer früheren Mitgliederzeitschrift erneut ein. Folgende Tipps und Hinweise sollen Ihnen die Möglichkeit geben, Wohnungsabnahmen auch eigenständig durchzuführen.

1 Sofern möglich, sollten Sie mit dem jeweiligen Mieter eine sogenannte „Vorbegehung“ durchführen.

Dieses empfiehlt sich, um sich rechtzeitig vor Ende des Mietverhältnisses gemeinsam mit dem Mieter über den aktuellen Zustand der Wohnung zu informieren und gegebenenfalls bereits zu diesem Zeitpunkt mit dem Mieter zu besprechen oder zumindest anzufragen, welche Arbeiten der Mieter noch beabsichtigt, bis zum Ende des Mietverhältnisses durchzuführen. Es empfiehlt sich jedoch, bei dieser Gelegenheit nicht mit dem Mieter in Streitdiskussionen zu verfallen. Stellen Sie besser den aktuellen Zustand der Wohnung fest, damit Sie sich ggf. auch auf die Frage einstellen, ob eine nahtlose Weitervermietung ohne Leerstand möglich ist. Sinnvoll ist es sicherlich, bereits bei dieser Vorbegehung einen neutralen Zeugen hinzuzuziehen, der sich ebenfalls vom Zustand der Wohnung überzeugen kann. Das Fertigen von Bildern zu diesem Zeitpunkt ist nicht zu empfehlen, da sich der Mieter dann überwacht und kontrolliert fühlt und Sorge haben muss, seine persönliche Habe auf Fotos wiederzufinden.

2 Nach Durchführung eines Vorbegehungstermines sollten Sie rechtzeitig den endgültigen Termin zur Wohnungsabnahme mit dem Mieter festlegen.

Dieses kann auch bereits im Rahmen der Bestätigung der Kündigung des Mieters geschehen. Bitte nehmen Sie hier Rücksicht auf die jahreszeitmäßig unterschiedlichen Lichtverhältnisse. Wohnungen sollten nie bei Dunkelheit oder bei Dämmerung abgenommen werden. Auch bei der endgültigen Abnahme empfiehlt es sich dringend, einen neutralen Zeugen mitzunehmen, welcher bei der Gelegenheit auch eine entsprechende Bilddokumentation fertigen kann.

Wir weisen unsere Mitglieder darauf hin, dass wir aktuell ein Wohnungsabnahmeprotokoll überarbeitet haben, welches selbstdurchschreibend verwendet werden kann und das auch im „Ankreuzverfahren“ die wichtigsten juristischen Begebenheiten regelt. Dieses überarbeitete Formular kann gegen einen Unkostenbeitrag in Höhe von 5,50 Euro in unserer Geschäftsstelle erworben werden. Mitgliedern, welche sich dieses in der Geschäftsstelle nicht abholen können, wird dieses auch gegen Erstattung der Portokosten zugesandt.

3 Bei der Durchführung der Wohnungsabnahme selbst sollten Sie es möglichst vermeiden, bei unterschiedlichen Ansichten über den Rückgabezustand der Wohnung mit dem Mieter in Streitgespräche zu verfallen.

Vielmehr empfiehlt es sich, den Mieter darauf hinzuweisen, dass zunächst einmal im Protokoll eine reine Zustandsbeschreibung ermittelt wird, wobei dann bei Aushändigung der Wohnung und Rückgabe der Schlüssel zu einem späteren Zeitpunkt rechtliche Bewertungen durch Beratungen in unserer Geschäftsstelle oder notfalls durch Hinzuziehung eines Anwalts vorgenommen werden können.



Bei einer derartigen Vorgehensweise wird auch häufig der Mieter die von Ihnen gefertigten Protokolle unterzeichnen, da die rechtliche Bewertung der unterschiedlichen Ansichten dann offengelassen worden ist.

4. „Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung“
Sollte sich der Rückgabezustand der Wohnung nicht in einem sogenannten „vertragsgerechten Zustand“ befinden, sind Sie verpflichtet, dem Mieter spätestens zu diesem Zeitpunkt das von Ihnen in Zeugen Gegenwart vorgefertigte Wohnungsabgabeprotokoll zuzuleiten und ihm unter Fristsetzung (unbedingt per Datum) auferlegen, welche Arbeiten er noch in der Wohnung durchzuführen hat.

Sofern Ihrerseits die Fristsetzung mit sogenannter „Ablehnungsandrohung“ unterbleibt, hat dieses umfangreiche rechtliche Konsequenzen für die Geltendmachung späterer Schadenersatzansprüche bezogen auf Schönheitsreparaturen, Nikotinspuren oder Beschädigungen der Mietsache.

5. Fruchtllose Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung
Sollte der Mieter innerhalb der von Ihnen per Datum gesetzten Frist die von ihm zu leistenden Arbeiten nicht durchführen, können Sie ohne weitere Vorankündigung entsprechende Handwerkerfirmen beauftragen, welche die Arbeiten durchführen können. Sofern möglich, empfiehlt es sich, zumindest zwei Kostenvoranschläge der jeweiligen Gewerke bezogen auf die Beschädigungen einzuholen. Unmittelbar danach können Sie die Auftragserteilung vornehmen, um den durch die Schäden bedingten Leerstand möglichst kurz zu halten.

6. Unbedingt notwendig: Aufrechnungsschreiben binnen der gesetzlichen Verjährungsfrist von sechs Monaten

Nachdem Sie die entsprechenden Handwerksarbeiten in Auftrag gegeben haben, bedarf es zur Wahrung der gesetzlichen sechsmonatigen Verjährungsfrist sowohl im Hinblick auf Schönheitsreparaturen oder geforderte Schönheitsreparaturen, als auch bei Schadenersatzbeträgen für Beschädigungen Ihrer Mietwohnung eines sogenannten „Aufrechnungsschreibens“. In diesem Schreiben sollten Sie etwa wie folgt formulieren: „Mit meinen Schadenersatzbeträgen für die Renovierung der Wohnung in Höhe von ... Euro erkläre ich hiermit Aufrechnung gegenüber der Mietsicherheit in Höhe von ... Euro einschließlich aufgelaufener Zinsen.“ Tragen Sie dafür Sorge, dass Sie dieses Schreiben dem Mieter ordnungsgemäß zustellen, das heißt in der Regel durch Übergabe und Unterschriftsleistung oder per sogenanntem „Einwurfeinschreiben“.

7. Folgen dieser Vorgehensweise:

Durch die wirksam erfolgte Aufrechnungserklärung ist rechtlich gesehen der aufgerechnete Teil der Mietsicherheit erloschen. Das heißt für den Mieter, dass er Sie als Vermieter für den Fall verklagen muss, sofern er der Ansicht ist, dass Sie zu Unrecht Aufrechnung erklärt haben. Durch die wirksam erklärte Aufrechnung ist die sechsmonatige Verjährungsfrist auf jeden Fall gewahrt, sodass Sie keine Rechtsnachteile befürchten müssen.

8. Zurückbehaltungsrechte bei noch offenen Betriebskostenabrechnungen

Der Bundesgerichtshof hat eindeutig zugunsten des Vermieters entschieden, dass dieser berechtigt ist,



angemessene Teile der Mietsicherheit zurückzuhalten, sofern aus den Erfahrungen der Vergangenheit ersichtlich ist, dass mit Nachzahlungen bzw. Nachforderungen zu rechnen ist. Im Rahmen dieser Vorgehensweise dürfen Sie die Durchschnittswerte der früheren Nachzahlungsbeträge ermitteln, einen kleinen Aufschlag hinzunehmen und über diesen Betrag Ihr Zurückbehaltungsrecht erklären. Als Frist hat der BGH sechs Monate nach Ende der Abrechnungsperiode vorgegeben, d. h. bei kalenderjährlicher Abrechnung beispielsweise den 30. Juni des darauffolgenden Kalenderjahres. Bis zu diesem Zeitpunkt sollten Sie die Betriebskostenabrechnung bis zum Auszug Ihres Mieters erstellt haben und über evtl. zurückbehaltene Teile der Mietsicherheit abrechnen.

Text: Haus- und Grundbesitzervereine e.V. / Uwe Stoll Foto: Robert Kneschke, Maurice Tricard, Vadim Gushva - Fotolia.com

9. Auflösung der Mietkaution

Spätestens bei dieser Gelegenheit wird jedes Mitglied erkennen, wie wichtig es ist, die Mietkaution nicht auf einem Sparbuch auf den Namen des Mieters anzulegen. Die Anlegung auf den Namen des Vermieters ist nach Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs ohnehin seit Jahren nicht erlaubt. Wir empfehlen immer wieder, Mietkautionen in Form von sogenannten „Miettreuhandkonten“ bei der Hausbank München anzulegen. Bei Anlage der Mietkaution in dieser Weise können Sie das Kautionskonto auf Ihren Namen als Vermieter anlegen und haben die gleiche Verzinsung und weitere Vorteile in der Vorgehensweise. Einen dahingehenden Artikel über die Vorgehensweise der Anlage von Mietkautionen bei der Hausbank München haben wir diesem Heft nochmals

beigefügt. Gern können Sie sich auch insofern in unserer Geschäftsstelle über diese Vorteile und die Vorgehensweisen informieren.

10. Ständiger Streitpunkt: Rückgabezustand der Wohnung

Wegen der drei einschneidenden Urteile des BGH aus dem Jahre 2015 muss diese Frage immer im Einzelfall geprüft werden. Vereinbaren Sie hierzu rechtzeitig vorher einen Besprechungstermin mit unserer Geschäftsstelle oder bei Fragen in der telefonischen Beratungszeit reichen Sie auf jeden Fall vorher den betreffenden Mietvertrag ein, da ansonsten die Frage nicht korrekt beantwortet werden kann.



Der Mieter hat bei Auszug die Wände hell und in neutralen Farben zu streichen, wenn diese bunt gestrichen sind und eine erneute Vermietung hierdurch erschwert wird.

Mitglieder werben Mitglieder!

Sie sind überzeugt von unserem Team und unseren Leistungen? Dann empfehlen Sie uns weiter! Das kommt nicht nur Ihnen, sondern auch dem neuem Mitglied zugute. Denn Sie bekommen nach Erhalt der Beitrittserklärung des geworbenen Mitgliedes 50 Euro und das neue Mitglied zahlt bei Eintritt nur eine Aufnahmegebühr in Höhe von 50 Euro statt 100 Euro.

Diese Aktion ist auf einen Zeitraum vom 5. März bis 5. Mai 2018 beschränkt.

Also, weitersagen lohnt sich!

Bitte reichen Sie das Formular „Mitglieder werben Mitglieder“ ausgefüllt an uns zurück. Dieses Formular steht Ihnen ebenfalls als Download auf unserer Internetadresse www.hug-hildesheim.de zur Verfügung.

Mitglied

Mitgliedsnummer

Haus- und Grundeigentümerverschein
Hildesheim und Umgebung e.V.
Osterstr. 34
31134 Hildesheim

Neues Mitglied

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

Sobald die Aufnahme als Neumitglied erfolgt ist, Aufnahmegebühr und Mitgliedsbeitrag gezahlt sind, bitte ich um Überweisung der Werbeprämie auf mein Konto:

IBAN

BIC

Kreditinstitut

Datum

Unterschrift

**Wichtiger Hinweis für die
juristische telefonische
und persönliche Beratung:**

Vom 26. März bis einschließlich 2. April 2018 kann urlaubsbedingt weder eine telefonische Rechtsberatung, noch eine persönliche juristische Beratung stattfinden.

Die Öffnungszeiten und das weitere Serviceangebot der Geschäftsstelle bleiben hiervon unberührt.

Vortragsankündigung

zum Thema: Steuerliche Berücksichtigung von Haushaltsnahen Dienstleistungen (Vortrag und anschließende Diskussion)

Datum: Donnerstag, 12.04.2018

Beginn: 16:00 Uhr

Ort: Geschäftsstelle des Haus- und Grundeigentümerverschein Hildesheim und Umgebung e. V., Osterstraße 34, 31134 Hildesheim.

Referent: Steuerberater Marc Streuber
Steuerberaterkanzlei Rosenbrock & Streuber, Hildesheim

Bitte melden Sie sich rechtzeitig an, da der Platz für 30 Personen begrenzt ist.

Die Anmeldung bitte während der Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle des Haus- und Grundeigentümerverschein Hildesheim und Umgebung e. V., Osterstraße 34, 31134 Hildesheim vornehmen. **Telefon: (0 51 21) 13 79 11**

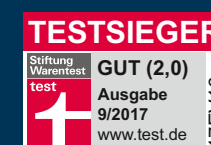
**UNSER
KOSTENLOSES
EINFÜHRUNGS-
TRAINING:
JETZT ANMELDEN.**

Studio Hildesheim
Dr. med. Frank Horlbeck
Andreas-Passage 1
Telefon (05121) 289 960

kieser-training.de

WIR HABEN ETWAS GEGEN RÜCKEN- SCHMERZEN.

**KIESER
TRAINING**
JA ZU EINEM STARKEN KÖRPER





Unser
Rezept
Tipp

Putenbrust- medaillons auf Sauerkraut mit Cranberrys

Zutaten für 4 Personen

- 8 Putenbrustmedaillons (je 80 g)
- 1 rote Zwiebel
- 2 EL Olivenöl
- 500 g Sauerkraut (Konserven)
- 1 TL Honig, ½ TL Kümmelsaat
- 3 EL getrocknete Cranberrys (ca. 70 g)
- 100 ml Gemüsebrühe
- 40 g Mandelstifte

Zubereitung

Sauerkraut in einem Sieb abtropfen lassen. Zwiebel schälen, halbieren, in Ringe schneiden, in 1 EL Öl glasig dünsten. Honig und Kümmel dazugeben. Sauerkraut, Cranberrys und 100 ml Gemüsebrühe zugeben, salzen und etwa 15 bis 20 Minuten köcheln lassen.

Putenmedaillons mit Salz und Pfeffer würzen, in 1 EL Öl von beiden Seiten scharf anbraten, anschließend im vorgeheizten Backofen bei 120 °C etwa 15 Minuten zu Ende garen.

Mandelstifte ohne Fett rösten. Cranberry-Sauerkraut auf Tellern verteilen, die Putenbrustmedaillons darauf anrichten, mit Mandelstiften bestreut servieren und genießen.

Weitere Rezepttipps www.deutsches-gefluegel.de

Text: rgz/Deutsches-GeFlügel.de Fotos: rgz/Deutsches-GeFlügel.de, Ekaterina Pokrovsky - Fotolia.com Grafiken: Ron Dale, Anelina - Fotolia.com

MESSEN

... alles rund um Haus, Heim und Garten



21. bis 22. April Majas Pflanzentage Gräflicher Landsitz Hardenberg, Nörten-Hardenberg

Die Schlossgärtnerei des Landsitzes Hardenberg wird zum Treffpunkt für Gartenfans und Frühlingsfreunde. Maja Heine, geborene Gräfin von Hardenberg, lädt kleine und große Blumenliebhaber jeweils von 10 bis 18 Uhr zu abwechslungsreichen Stunden auf den Familiensitz mit großem Ausstellungsbereich. Pflanzenraritäten, Zubehör, Dekoration – hier gibt es alles für Garten und Balkon.
www.majas-pflanzentage.de

➔ **23. bis 25. Februar**
Haus und Energie
Weserbergland-Zentrum, Hameln
www.rainer-timpe.de/haus-und-energie

➔ **24. bis 25. März**
Wohnen und Leben
Forum, Melle
www.ksk-melle.de/immobilienmesse

➔ **9. bis 11. März**
Familien-Frühjahrs-Messe
Schützenplatz, Lehrte
www.koehne-ausstellungen.de

➔ **7. bis 8. April**
BauenWohnen
Stadthalle, Hörter
www.residenz-stadthalle.de

➔ **10. bis 11. März**
FairGoods
Congress Centrum, Hannover
www.fairgoods.info

➔ **15. April**
deine eigenART
Kulturzentrum Pavillon, Hannover
www.deine-eigenart.de

Alle Angaben ohne Gewähr und Anspruch auf Vollständigkeit.



**Metallbau
WEDEKIN GmbH**

Inh. Jens Warmbold • Marienstr. 5 • 31177 Harsum / Asel
Telefon 0 51 27 / 50 44 • www.metallbau-wedekin.de

Baumschulen Kewel
Inhaber Edward Paprotny



Schützenstr. 9
31832 Springe - Eldagsen
Telefon (0 50 44) 3 09 • Fax (0 50 44) 40 32
www.baumschule-kewel.de
info@baumschule-kewel.de



SULIMAN GARTENBAU
Gartenarbeiten
aller Art

Kaiserstraße 20a • 31177 Harsum • Tel. 0 51 27 / 96 90 07 • suliman-naso@hotmail.de • Mobil 01 76 / 41 01 58 99 • [f](https://www.facebook.com/SulimanGartenbau) Suliman Gartenbau

Heckenschnitt
Pflasterarbeiten
Gartenpflege

Teichbau
Rollrasenverlegen
Holzschnitt

Fußwegreinigung
Zaunbau (Maschen+Gitter)
Baumfällung

Rängezoomt

Hildesheim unter der Lupe



Wie gut kennen Sie Hildesheim: Woher stammt diese Aufnahme?

In der letzten Ausgabe haben wir die Turmspitze des Mariendoms gesucht. Die erste Grundsteinlegung für diese Kathedrale liegt bereits fast 1150 Jahre zurück. Die Gebäude und Kunstschatze des Doms gehören gemeinsam mit der Michaeliskirche seit 1985 zum Weltkulturerbe der UNESCO.

Welches Objekt suchen wir in dieser Ausgabe? Lösung und Rückrufnummer per Mail mit dem Stichwort „Foto-Rätsel“ bitte bis zum 15. April an info@hug-hildesheim.de schicken! Zu gewinnen gibt es einen **Verzehrgutschein über 50 Euro** für das **Ristorante da Filippo** in Hildesheim.

Fotos: Chris Gossman, Rido - Fotolia.com

Haus- und Grundeigentümerversammlung Hildesheim und Umgebung e.V.

Beratung rund um Ihr Immobilieneigentum

Osterstr. 34, 31134 Hildesheim

Tel.: 05121 - 137911

Fax: 05121 - 137935

E-Mail: info@hug-hildesheim.de

Geschäftszeiten / Öffnungszeiten:

Montag – Donnerstag: 8:30 – 17:00 Uhr
Freitag: 8:30 – 14:00 Uhr

Telefonberatung:

Montag – Freitag 11:00 – 12:30 Uhr

Persönliche Beratung
nach Terminvereinbarung



Machen Sie sich unabhängig von steigenden Strompreisen.



Mit einer Photovoltaik-Anlage inkl. Stromspeicher auf Ihrer Garage oder Ihrem Carport haben Sie Ihre Energiekosten langfristig im Griff und schonen dabei die Umwelt.

Mehr Infos? Dann rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns:

Daimlerring 6, 31135 Hildesheim
Telefon: 0 51 21 / 280 580

www.haustechnik-hildesheim.de

Anwaltskanzlei neu in Ochtersum Tätigkeitsschwerpunkt im Erbrecht:

Hartmann

Rechtsanwalt

- Testamente und Erbverträge
- Lebzeitige Vermögensübertragungen
- Patientenverfügungen und Vorsorgevollmachten
- Unklare Erbfolge
- Verwaltung und Auseinandersetzung von Erbengemeinschaften
- Pflichtteils- und Pflichtteilsergänzungsansprüche
- Überschuldete Nachlässe

Rechtsanwalt Arne Hartmann
Fachanwalt für Erbrecht

Paul-Keller-Straße 4
31139 Hildesheim

Telefon 0 51 21 / 69 89 684
www.erbrecht-hartmann.de

Hildesheim & Garten

Bauen. Wohnen. Leben. In Hildesheim.

DAS MAGAZIN VOM

**Haus- und Grundeigentümerversammlung
Hildesheim und Umgebung e.V.**



STÄDTE – BURG – PYRAMIDEN



ROEMER- UND
PELIZAEUS-MUSEUM
HILDESHEIM

Kulturwelten im LEGO® Format
22.10.2017 - 22.04.2018

Wir helfen Ihnen...

... bei der Suche nach einem geeigneten Mieter
oder bei dem Verkauf Ihrer Immobilie.



Bei uns sind sie in guten Händen!



**Haus- und Grundeigentümerverein
Hildesheim und Umgebung e.V.**

seit 1898

Telefon: 05121 - 13 79 11 | Fax: 05121 - 13 79 35

E-Mail: info@hug-hildesheim.de | Internet: www.hug-hildesheim.de

Osterstraße 34 | 31134 Hildesheim

Mo - Do 8.30 bis 17.00 Uhr | Freitag: 8.30 bis 14.00 Uhr